



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
STALNA SLUŽBA U KRAPINI  
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Pu Ovr-55/2022-39  
(Ovr-126/2011)

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini po sucu tog suda Vinku Vladiću, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa iza Invokacija d.o.o., s OIB: 12714341439, Rijeka, Grambulova ul. br. 2, zastupana po stečajnom upravitelju Ratku Miklaužiću, s OIB: 97911569674 iz Rijeke, Janka P. Kamova 55, protiv Grada Pregrade, kao nasljednika ovršenika Mirjane Leskovar, Pregrada, Ul. J. Leskovara 12, s OIB: 07064147972, zastupan po punomoćnici Snježani Burić, odvjetnici iz Pregrade, ul. J. Leskovara 75/1, radi ovrhe na nekretnini, 25. svibnja 2023.

### ZAKLJUČAK

I Vrijednost 2/6 dijela nekretnine ovršenika upisane u z.k. ul. 1689 k.o. Pregrada, i to:

-kč. br. 1202/2, kuća br. 10 i dvorište, površine 622 hvati, utvrđuje se u iznosu od 55.006,00 eur/ 414.442,71 kn<sup>1</sup>

II Nekretnina iz točke I ovog Zaključka prodavat će se na usmenoj javnoj dražbi.

III Druga javna dražba održat će se u zgradi Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini, Trg dr. M. D. Grmeka 1, Krapina, soba broj 20.

### 13. srpnja 2023. u 8:15 sati

IV Prodajna vrijednost nekretnina može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

V Ovaj zaključak bit će objavljen na e-Oglasnoj ploči suda.

VI Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem ili prodajom nekretnina.

VII Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se 2/6 dijela suvlasničkog dijela nekretnina ovršenika upisane u z.k. ul. 1689 k.o. Pregrada, i to:

-kč.br. 1202/2, u naravi kuća br. 10 i dvorište, površine 622 hvati

2. Na nekretnini je upisana zabilježba ovrhe u korist ovrhovoditelja Invokacija d.o.o., OIB: 12714341439, Zagreb, Jurišićeva 21, na temelju ovosudnog rješenja o

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450